



Dario Janković <dario.jankovic@d-s.hr>

14. stu
2023.
11:20

prima ja

Poštovani g. Romiću,

iz našeg današnjeg razgovora držim da bi svrsishodnije bilo izvršiti prodaju nekretnine koju ima TD TABAN NEKRETNINE d.o.o. i koja sukladno Vašoj procjeni vrijedi najmanje 2.000.000 EUR nego procjenjivati vrijednost tog trgovačkog društva te prodavati društvo.

Grubim uvidom u predana financijska izvješća društva Taban nekretnine za 2022. godinu vidljivo je da društvo nije poslovalo u zadnje dvije godine, da od imovine ima zemljište i da knjigovodstvena vrijednost društva iznosi cca 181.000 EUR. Kako društvo nije na tržištu mišljenja sam da bi se prodajom udjela/društva postigla znatno niža cijenu od prodaje predmetne nekretnine.

Naravno vještačenje je moguće napraviti no nisam siguran da će se vrijednost društva bitno povećati naviše.

Za prodaju nekretnine bilo bi dobro angažirati vještaka građevinske struke da procjeni vrijednost nekretnine.

S poštovanjem,